

L'EnVrac

Le bulletin d'information des Habitations du Réseau de l'Académie

Mai 2015

UN P'TI TOUR DES HABITATIONS DU RÉSEAU DE L'ACADÉMIE (LA RESAC)...

La RESAC c'est votre propriétaire, mais c'est surtout un organisme communautaire, donc sans but lucratif. Dans le jargon du milieu, on appelle ça un *OSBL d'habitation*

Il y a plus de 800 OSBL d'habitation à travers le Québec regroupant environ 55 000 logements! Chaque OSBL d'habitation s'adresse à une clientèle particulière (jeunes, femmes en difficulté, personnes âgées, personnes ayant des troubles de santé mentale, à risque d'itinérance, ex-détenus, etc.) Les OSBL d'habitation font partie de l'offre de logement social (avec les HLM et les coopératives)

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

► **Tous les locataires sont conviés à l'assemblée générale annuelle de la RESAC**

QUAND : Mardi 16 Juin, 17h30
OÙ : 2432 Mont-Royal Est (entre Fullum et D'Iberville)

L'assemblée sera suivie d'un petit buffet convivial, pour les participants.

L'assemblée générale c'est :

- Une rencontre entre le conseil d'administration et les membres/locataires;
- Un bilan de l'année 2014 et une projection de l'année 2015 de la RESAC;
- Le choix des administrateurs au conseil d'administration de la RESAC pour l'année qui vient;
- Une occasion privilégiée de participation citoyenne dans votre milieu de vie immédiat.

ON VOUS Y ATTEND!

La RESAC est financée par trois principales sources de revenu : des subventions versées par la Société d'habitation du Québec (SHQ); les loyers versés par les locataires et une subvention de soutien communautaire en logement social versée par le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Est-de-l'Île-de-Montréal (jadis l'Agence de santé et de services sociaux de Montréal)

La RESAC est gérée collectivement par un conseil d'administration composé de 9 administrateurs, tous et toutes élu(e)s lors de l'assemblée générale annuelle par les membres de l'organisme, c'est-à-dire par les locataires et quelques membres extérieurs. Parmi ces 9 postes d'administrateurs, 3 sont réservés aux locataires. Le rôle de ces administrateurs est de veiller à la bonne gestion de l'organisme, en conformité avec la mission.

LA MISSION DE LA RESAC

Offrir des logements à prix modique à des personnes vivant seules ou à des familles, à faible revenu et/ou à risque d'itinérance. En ce sens, la corporation a pour mission de développer et d'améliorer la qualité de vie des citoyens défavorisés, en leur donnant accès à un logement permanent, décent, accessible financièrement et sécuritaire, assorti de soutien communautaire. L'ultime défi des Habitations du Réseau de l'Académie (RESAC) est de favoriser la stabilité résidentielle de ses locataires afin de leur permettre de se réapproprier leur place dans la société comme citoyen à part entière. Le tout conformément aux règlements et aux exigences de la Société d'habitation du Québec.

Un p'tit malaise !?!

Par Gabriel Bissonnette

Bonjour,

Je m'appelle Gabriel Bissonnette et je suis locataire de la RESAC depuis 12 ans, sur Papineau, juste en haut des bureaux de la RESAC. Depuis 2 ans je m'implique au niveau du conseil d'administration (CA).

Pour ma deuxième année, ce même CA m'a fait confiance et maintenant je suis secrétaire et je participe au comité exécutif (CE). Je vais me représenter pour une 3^{ième} année parce que je trouve que les membres de ce CA qui est le vôtre sont des personnes que j'ai appris à connaître et que j'ai beaucoup de considération envers leur égard et en leur jugement.

Comme vous le savez, sur ce CA il y a de la place pour 3 d'entre nous (locataires des 6 phases!) Je sais aussi que Diane Johnson ne pourra pas se représenter cette année. Nous voudrions remercier Diane pour toutes ces années d'implication qu'elle nous a accordé... Merci beaucoup Diane

Donc c'est une invitation que nous voulons vous faire. Venez vous impliquer et devenez membre de votre CA. Par contre, nous voulons vous avertir, quand vous allez vous présenter et si vous êtes élu(e), ça ne veut pas dire que vous êtes le patron et encore moins que vous allez régler vos problèmes ou vos affaires personnelles face au CA. Et surtout pas les problèmes de votre immeuble ou d'autres immeubles.

L'avantage d'être membre du CA :

1. Connaître le fonctionnement d'un CA
2. Aider à prendre des décisions pour et avec la RESAC
3. Apprendre le fonctionnement des OSBL d'habitation de Montréal
4. Avoir la chance de pouvoir échanger avec des gens d'expérience
5. Être les yeux et les oreilles de votre environnement
6. Et vous sentir impliqué(e) et renseigné(e) sur votre organisme

Ce sont quelques avantages des pourquoi et raisons de vous impliquer à la RESAC comme membre du CA! Je suis certain que dans les 6 phases de la RESAC, il y aurait des locataires qui voudraient s'impliquer et donner pour une année de leur temps! Mais je vis un petit MALAISE... Je suis tout seul de ma gang ! J'espère de vous voir à l'assemblée générale annuelle (AGA) le 16 juin 2015.

Et pour finir, je voudrais souligner le très bon travail de Jasmine Montplaisir et de Robin Allard et aussi de notre stagiaire Kelita Pavret.

Gabriel Bissonnette

Locataire et membre du conseil d'administration et du comité exécutif de la RESAC





Les nouvelles ... En Vrac !

► SOUPERS COMMUNAUTAIRES

Nous avons pris l'habitude de faire des soupers communautaires tous les derniers mardi du mois. Nous décidons habituellement sur place du menu, nous allons faire les courses et cuisinons ensemble. Le but de ces soupers est de passer de bons moments autour d'un bon repas ! Surveillez les tableaux d'affichage dans les immeubles pour les détails. Tous les locataires sont invités à y participer et c'est gratuit !

► FLEURS & JARDINAGE

Si certains d'entre vous avez envie de jardiner, il est possible de créer un comité de jardinage et d'aménager un peu les terrains avec des fleurs et des plantes. Il y a déjà un comité sur Papineau, on peut en créer aussi dans les autres immeubles. Faites-nous signe !

► NOUVEAU LOGATAIRE POUR LE LOCAL COMMERCIAL SUR MONT-ROYAL

Le local commercial au rez-de-chaussée sur Mont-Royal a été loué à un organisme communautaire famille du quartier qui cherchait à ouvrir un deuxième point de service depuis plusieurs années : La Pirouette. C'est une halte-garderie qui accueille des enfants de 18 mois à 5 ans.

► NOUVELLE PHASE EN DÉVELOPPEMENT

La RESAC travaille actuellement sur une 7^{ième} phase ! Il s'agit d'un immeuble de 14 studios, situé sur Papineau (au sud d'Ontario). La RESAC travaille en partenariat avec L'itinéraire pour ce projet dont la moitié des logements accueillera des camelots.

DES RAPPELS UTILES !

► CHANGEMENTS DANS VOS REVENUS ?

Si vos revenus diminuent, il est possible de faire ajuster le montant de votre loyer (selon les paramètres de la réglementation de la SHQ). En cas de besoin, s'adresser à Mme Edith Athus.

► BESOIN D'UNE RÉPARATION ?

Pour toutes les demandes de réparation dans les logements, veuillez écrire votre demande et la déposer dans une des boîtes prévues à cet effet dans chacun des immeubles de la RESAC. N'oubliez pas d'y mettre votre nom, votre adresse et votre numéro de logement.

► ENCOMBREMENT

Il est important de ne pas encombrer les logements et les balcons. C'est avant tout une question de sécurité en cas d'incendie pour assurer une évacuation rapide et sans encombre.

À la RESAC...

QUI FAIT QUOI ?

COMMENT NOUS JOINDRE ?

Pour la vie communautaire, la gestion sociale et la location des logements :

► Jasmine Montplaisir

Coordonnatrice au soutien administratif, à la gestion locative, sociale et communautaire
Et aussi intervenante communautaire à Papineau et Mont-Royal
(514) 658-8013

► Robin Allard

Intervenant communautaire à Garnier, De la Roche, Chambord et Laval
(514) 658-8013

Pour les problèmes immobiliers, les réparations, l'entretien, le paiement des loyers, les traitements d'exterminations :

► Edith Athus

Gestionnaire immobilier
(514) 527-6668 poste 32

&

L'équipe d'entretien & réparation :

(Passer par Mme Edith Athus pour les demandes)

Marcel Montreuil - Entretien

Carmina Perez - Entretien

Marc-Aurèle Jocelyn - Réparations

Pour les urgences immobilières (dégâts d'eau et fuites, problèmes électriques, etc.) :

► Du lundi au vendredi 9h00 à 17h00

Contactez la gestion immobilière

► En dehors des heures de bureau et la fin de semaine

Contactez le service d'urgence au (514) 216-7312

Les Habitations du Réseau de l'Académie - RESAC
4827 Papineau a/s bureau, Montréal (QC) H2H 1V7
Bureau: (514) 658-8013 Fax: (514) 303-4322
Courriel : resacademie@videotron.ca

La chasse aux punaises de lit !

Comme vous le savez probablement déjà, la RESAC a eu d'importants problèmes de punaises de lit cette année. Beaucoup de temps et d'énergie ont été investis pour lutter contre les infestations, autant par les locataires que par l'équipe de la RESAC. Heureusement, la situation s'est énormément améliorée : au moment d'écrire ces lignes, seulement 12 logements sont en traitement à travers toute la RESAC, avec une faible présence de punaises pour chacun (comparativement à une quarantaine au plus fort de l'infestation...).

CE QUE LA RESAC FAIT POUR PRÉVENIR...

La RESAC reste préoccupée par ce problème qui complique et pourrit la vie de tout le monde, principalement celle des locataires. À la demande du conseil d'administration, un plan de prévention a été adopté. Plusieurs des mesures prévues sont déjà mises en place, d'autres sont à venir. Par exemple, des machines à vapeur ont été achetées et sont déjà disponibles pour les traitements, un congélateur a été acheté pour stocker les sacs, les interventions de prévention punaises sont priorisées, etc.

CE QUE VOUS DEVEZ FAIRE COMME LOCATAIRE :

- Ne JAMAIS rapporter dans votre logement des objets ramassés sur la rue;
- Les vêtements achetés dans les vestiaires et friperies doivent être conservés dans un sac en plastique fermé hermétiquement et passés 45 minutes à la sècheuse avant d'être rangés dans votre logement (ouvrez le sac en plastique directement dans la sècheuse puis jetez-le dans une poubelle extérieure);
- Vérifiez votre matelas et vos draps 1 fois/semaine. Si vous y voyez des petits insectes, des traces noires ou rouge inhabituelles ou encore des traces de sang dans vos draps, appelez-nous rapidement pour que nous allions vérifier.
- Si vous avez des punaises, n'essayez pas de traiter par vous-même : ça ne fonctionnera pas et vous disperserez les punaises chez vos voisins...
- Signalez à la RESAC toute présence de punaises. Nous enverrons rapidement un exterminateur vérifier et faire les traitements si nécessaire.

